

武威市人民政府文件

武政发〔2026〕9号

武威市人民政府 关于印发《武威市 2026 年度国有建设用地 供应计划》的通知

凉州区人民政府，市政府有关部门、单位，中央、省属在武有关单位：

《武威市 2026 年度国有建设用地供应计划》已经市政府第 125 次常务会议审议通过，现予以印发，请认真贯彻落实。

武威市人民政府

2026 年 4 月 14 日

（此件公开发布）

武威市 2026 年度国有建设用地供应计划

为合理配置土地资源，促进土地节约集约利用，加强国有建设用地供应计划管理，发挥供应计划在促进经济社会发展中的导向作用，服务全市高质量发展大局，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《国土资源部关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）以及自然资源部关于住宅用地调控的有关要求，参考近年供地情况、本年度用地需求及房地产走势等因素，制定本计划（计划编制范围为市本级、凉州区辖区范围内计划供应的土地）。

一、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十大、二十届历次全会精神、习近平总书记视察甘肃重要讲话重要指示精神和关于自然资源工作重要论述，全面贯彻中央、省委、市委经济工作会议精神，认真落实部、省自然资源工作会议精神和市委、市政府各项决策部署，聚焦“四强”行动，聚力构建“两擎牵引、五极迸发”高质量发展格局及“七地一屏一通道”“两区两地”建设，科学安排 2026 年各类国有建设用地供应的总量、结构、布局、时序和方式，全力促进省市重大项目落地实施，加快构建房地产发展新模式，助力全市经济社会高质

量发展再上新台阶、现代化建设迈出新步伐。

二、基本原则

（一）坚持节约集约用地。认真贯彻落实节约集约用地制度和“增存挂钩”“机制，坚持“严控增量、盘活存量、优化结构、提升效率”原则，持续加大存量土地处置力度，积极盘活城镇闲置低效用地。严格执行各类产业用地政策和建设项目用地标准，促进土地节约集约高效利用。

（二）强化产业用地保障。立足资源禀赋和产业基础，紧盯全市高质量发展重大项目清单，建立全链条、全要素的保障体系，重点保障省市列重大项目、招商引资项目、发展支柱产业项目、先进制造业项目等用地需求，从严控制“两高”等限制类项目用地。

（三）完善基础配套建设。着力提升公共服务和基础设施保障水平，不断完善市政、公共服务、交通等配套设施建设，优先保障公共基础设施用地需求，合理确定能源、水利、交通、教育、文化、卫生等基础设施用地供应，精准保障各类基础设施用地供应。

（四）科学调控供需关系。结合近三年土地供需和房地产市场去化周期以及“好房子”建设要求，合理确定年度土地供应规模和时序，结合住房发展计划，科学计划房地产用地供应总量和布局，合理释放改善性住房需求，加大优质地块供给，加快构建房地产发展新模式。

三、计划指标

（一）国有建设用地供应总量

武威市 2026 年度国有建设用地供应计划总量为 747.4 公顷（详见附件 1）。

（二）国有建设用地供应结构

1.商服用地。供应计划为 36.79 公顷，占计划总量的 4.92%。

2.工矿仓储用地。供应计划为 95.63 公顷，占计划总量的 12.8%。

3.住宅用地。供应计划为 21.11 公顷，占计划总量的 2.82%。

4.公共管理与公共服务用地。供应计划为 42.09 公顷，占计划总量的 5.63%。

5.交通运输用地。供应计划为 507.72 公顷，占计划总量的 67.93%。

6.水域及水利设施用地。供应计划 36.06 公顷，占计划总量的 4.83%。

7.其他用地。供应计划 8 公顷，占计划总量的 1.07%。

（三）住宅用地供应计划

住宅用地计划供应 21.11 公顷，其中，市本级计划供应 6.07 公顷、占 28.75%，凉州区计划供应 15.04 公顷、占 71.25%（详见附件 2、3）。

四、政策导向

（一）坚持规划引领。充分发挥国土空间规划的引领作用，严格落实“三区三线”管控规则，建立耕地“应避尽避、应保尽保”选址机制，坚决守住耕地保护红线。聚焦武威工业园区、黄羊工

业园区、国际陆港等重点园区，推动产业项目集中布局，通过集聚发展降低用地综合成本与行政协调成本。健全项目选址科学论证机制，从源头上把控用地合理性与合规性。

（二）完善供应结构。加强交通、能源、教育、医疗卫生等重大基础设施及公共设施项目用地保障，着力补齐公共服务设施短板。强化先进制造业、战略性新兴产业等项目用地保障力度，实现应保尽保，严控限制类项目用地。按照“控增量、去库存、优供给”原则，严格新增建设用地审查，新增建设用地原则上不用于经营性房地产开发，科学确定住宅用地供应规模，增加高品质住宅用地供给，引导住宅用地向城市核心区域倾斜，打造“好房子”典范。

（三）严格供应政策。严格落实建设用地“净地”出让规定，严格执行建设项目用地标准和相关控制性指标以及经营性用地招标拍卖挂牌出让制度。鼓励产业用地以长期租赁、先租后让、弹性年期出让等方式供应，探索推进“标准地+弹性年期”融合改革，实现用地期限和产业生命周期精准匹配。探索混合用地供应，实现多用途功能混合兼容。

（四）加强存量盘活。坚持“以用为先”的原则，认真落实“增存挂钩”机制，积极盘活存量低效资源，优先使用存量建设用地供应项目用地，持续推进批而未供和闲置低效用地处置，开展开发区用地清查整治专项行动，为项目落地腾退用地空间。强化土地利用动态巡查效率，加强项目建设全程监管力度，促进已供土

地合理高效利用。

五、保障措施

（一）全力保障用地需求。坚持“要素跟着项目走”“集中统筹、分级保障”原则，落实国有未利用地、城镇批次建设用地和土地征收成片开发方案授权和委托审批政策，开辟绿色通道，快审快批，保障项目精准落地实施。积极争取专项债券资金实施土地储备项目，加快储备土地熟化进程，畅通土地供应渠道，实现项目用地高质量供给。

（二）提升服务质量水平。以省市列重大项目、我市支柱产业项目、先进制造业项目为重点，提前介入、靠前服务、主动协调，全方位、全天候、全周期提供“店小二”“保姆式”服务。深化“放管服”改革，持续优化营商环境，积极推进“不来即享”“一网通办”“多审合一”“多证合一”“多测合一”，多措并举精简项目审批程序，持续提升审批效率和服务效能。

（三）加强批后监管力度。依托土地市场动态监测与监管系统，严格落实土地利用动态巡查机制，进一步强化建设用地供后监管，完善土地供后跟踪监管措施，从土地交付、开竣工申报、闲置处置等方面建立供后开发利用全程监管机制，严防建设用地闲置、低效利用，切实提升土地集约利用水平。

（四）构建协调联动机制。持续推进“四个融合”，加强部门协同，打通工作链条，凝聚工作合力，建立健全常态化部门信息共享机制，进一步提升服务水平，优化审批流程，提高办事效

率，及时协调解决计划实施中存在的问题，合力推进国有建设用地供应计划有效实施。

- 附件：1.武威市 2026 年度国有建设用地供应计划表
2.凉州城区 2026 年度住宅用地供应计划汇总表
3.凉州城区 2026 年度住宅用地供应计划宗地表

附件 1

武威市 2026 年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

用途 市县	合计	商服 用地	工矿 仓储 用地	住宅用地								其他 用地	公共管 理与公 共服务 用地	交通 运输 用地	水域及 水利设 施用地	备注
				小计	廉租房 用地	经济适 用房用 地	棚户区改 造安置房 用地	公共租 赁住房 用地	限价商品 房用地	商品住房 用地						
武威市	747.4	36.79	95.63	21.11			2.32				18.79	8	42.09	507.72	36.06	
合计	747.4	36.79	95.63	21.11			2.32				18.79	8	42.09	507.72	36.06	

附件 2

凉州城区 2026 年度住宅用地供应计划汇总表

单位：公顷

县、市	供地总量			保障性安居工程用地							商品住房用地		
				保障性住房用地		各类棚户区改造用地			公共租赁住房			限价商品房	
				廉租房	经济适用房	廉租房	经济适用房	中小套型商品房	划拨	出让			
合计	存量	增量											
凉州区	21.11	21.11						2.32					18.79
合计	21.11	21.11					2.32						18.79

凉州城区 2026 年度住宅用地供应计划宗地表

单位：平方米

序号	宗地坐落	宗地面积	住宅用地类型	供应方式	计划供应时间	备注
1	科技巷北侧	5133.6	商品住宅用地	协议出让	2026 年 4 月	市级供应
2	科技巷北侧	1931.45	商品住宅用地	招拍挂方式	2026 年 4 月	市级供应
3	迎宾路西侧、烟草公司南侧	10514	商品住宅用地	招拍挂方式	2026 年 4 月	市级供应
4	海藏路东侧、雷海西路北侧	32847	商品住宅用地	招拍挂方式	2026 年 10 月	市级供应
5	南关西路南侧、清华园小区东侧	10240	商品住宅用地	招拍挂方式	2026 年 10 月	市级供应
6	学府路西侧、海上街南侧	26644	商品住宅用地	招拍挂方式	2026 年 4 月	凉州区供应
7	平苑社区南侧、汉武大道北侧	28956	商品住宅用地	招拍挂方式	2026 年 4 月	凉州区供应
8	天丰街北侧、锦绣路西侧	23196	棚户区改造用地	招拍挂方式	2026 年 5 月	凉州区供应
9	凉都大道西侧，天一玺北侧	71573	商品住宅用地	招拍挂方式	2026 年 10 月	凉州区供应

公开属性：主动公开

武威市人民政府办公室

2026年4月14日印发
